



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

**МІНІСТЕРСТВО
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

95005, м. Симферополь, пр. Кірова, 13
телефон: 27-40-00, факс: 54-46-67
e-mail: posta.creiac@gmail.com

**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

95005, г. Симферополь, пр. Кирова, 13
телефон: 27-40-00, факс: 54-46-67
e-mail: posta.creiac@gmail.com

**САГЪЛЫКЪ САКЪЛАВ
НАЗИРЛИГИ**

95005, Симферополь шеэри, Киров джаддеси, 13
телефон: 27-40-00, факс: 54-46-67
e-mail: posta.creiac@gmail.com

от 14.08.15 № 04/5448-8.08

на № _____ от _____

**Руководителям
медицинских организаций
Республики Крым**

Министерство здравоохранения Республики Крым на основании письма Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 07.08.2015г. № 41/497 информирует о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2015-2017 годы», утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015г. № 377.

В рамках подпрограммы гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предоставляется социальная выплата, которую можно использовать на приобретение жилого помещения в сельской местности, на строительство жилых домов (квартир) в сельской местности.

Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, постоянно проживающий и работающий в сельской местности, признанный органом местного самоуправления, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Доля собственных и (или) заемных средств, привлекаемых гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, 70 процентов финансируется из федерального и республиканского бюджетов.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер, а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает.

Более подробную информацию по условиям программы можно получить на сайте Министерства сельского хозяйства Республики Крым. При наличии претендентов для участия в указанной программе необходимо обращаться в органы местного самоуправления.

Заместитель министра

А.ГОЛЕНКО

Условия получения социальных выплат по улучшению жилищных условий для работников образования, здравоохранения и культуры

Право на получение социальных выплат имеют молодые семьи и молодые специалисты на условиях:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору в социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает в социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органом местного самоуправления по месту проживания гражданина на основании учетной нормы жилья на 1 человека, принятой органом местного самоуправления. Учетная норма по Крыму составляет от 8 до 16 кв. м на человека;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 % от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору в социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает в социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств.

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору в социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Под молодыми семьями и молодыми специалистами понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает в социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает в социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору в социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Перечень документов

Молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе, изъявившие желание улучшить жилищные условия, подают в орган местного самоуправления заявление на участие в мероприятии, к которому прилагают следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
2. копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
3. копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;
4. документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или копии документов (для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);
5. копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам);
6. копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;
7. копию соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);
8. копия трудового договора (для работающих по трудовым договорам);
9. прилагает согласие на обработку персональных данных совершеннолетних членов семьи, законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка (подопечного) по форме, установленной Министерством.

К вышеуказанным документам прилагаются копии и оригиналы для обозрения:

а) при новом строительстве дома:

эскизного проекта;

сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком.

б) при завершении ранее начатого строительством дома:

эскизного проекта;

сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком;

акта обследования строящегося дома, составленной комиссией, созданной органом местного самоуправления;

фотографий строящегося дома;

сметы на завершение строительства, утвержденной заказчиком.

в) при приобретении жилья:

предварительного договора купли-продажи жилья;

свидетельства о праве собственности продавца на указанные объекты недвижимости (при наличии). В случае отсутствия свидетельства, выписку из Единого государственного реестра прав запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия орган местного самоуправления;

технического паспорта домовладения (при наличии);

акта и заключения комиссии муниципального образования о признании жилого помещения соответствующим условиям мероприятия;

г) при участии в долевом строительстве:

коммерческого предложения застройщика, в котором обозначены общая площадь и стоимость жилого дома (квартиры).

Норма площади предоставления

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности. Расчетная стоимость одного квадратного метра 29 тыс.руб.

Пример расчета:

Семья из 2 человек

$29 \text{ тыс.руб}(\text{ за } 1 \text{ кв.м}) * 42 \text{ кв. метра} = 1218 \text{ тыс.руб}$ - стоимость жилья

$1218 \text{ тыс.руб} * 70 \% = 852,9 \text{ тыс.руб.}$ - сумма социальной выплаты

Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья

